

Prot. n. 36922 del 10/10/2018
Il Presidente

Al Presidente del Consiglio regionale
Antonino BOETI

SEDE

OGGETTO: *Parere in ordine alla proposta di legge n. 234 "Disposizioni in materia di mutui per l'acquisto della prima casa e interventi in caso di morosità incolpevole".*

Egregio Presidente,

Le comunico che il Consiglio delle Autonomie locali, nella seduta del 10 ottobre 2018, ha espresso, all'unanimità, parere favorevole in ordine al disegno di legge 234 *"Disposizioni in materia di mutui per l'acquisto della prima casa e interventi in caso di morosità incolpevole"*.

A tal fine, Le trasmetto la relativa deliberazione.

L'occasione mi è gradita per porgerLe i migliori saluti.

Mauro BARISONE
(firmato in originale)

AJ/AB/CD

Parere in ordine alla proposta di legge n. 234 *“Disposizioni in materia di mutui per l’acquisto della prima casa e interventi in caso di morosità incolpevole”*.

IL CONSIGLIO DELLE AUTONOMIE LOCALI

- Visto l’art. 11 della l.r. 7 agosto 2006, n. 30 *“Istituzione del Consiglio delle Autonomie locali (CAL) e modifiche alla legge regionale 20 novembre 1998, n. 34 (Riordino delle funzioni e dei compiti amministrativi della Regione e degli Enti locali)”*;
- Considerato che in data 24 settembre 2018 è pervenuta al CAL la richiesta di parere in ordine alla proposta di legge n. 234 *“Disposizioni in materia di mutui per l’acquisto della prima casa e interventi in caso di morosità incolpevole”*;
- Preso atto dell’istruttoria svolta dall’ufficio di presidenza;
- Considerato che la proposta di legge si pone l’obiettivo di promuovere l’acquisto della prima casa a uso abitativo da parte dei giovani e di coloro che non hanno un rapporto di lavoro a tempo indeterminato;
- Considerato, inoltre, che la proposta dispone misure per sostenere gli oneri finanziari in caso di morosità incolpevole per perdita di lavoro o calo di reddito superiore al cinquanta per cento rispetto all’anno precedente;
- Ritenuto che i comuni possono partecipare al progetto *“Acquisto prima casa”* individuando, previo parere dell’ATC competente per territorio, gli immobili offerti in vendita dai rispettivi proprietari privati o pubblici;
- Valutato favorevolmente il riconoscimento e la promozione del diritto all’abitazione nei confronti delle fasce deboli della popolazione, nonché l’impegno a utilizzare il patrimonio immobiliare esistente;
- Ritenuto auspicabile che il provvedimento sia accompagnato dall’implementazione di un nuovo piano di sviluppo e investimento dell’edilizia residenziale pubblica;
- Ritenuto, tuttavia, necessario implementare i fondi regionali stanziati in ragione dell’esiguità del finanziamento;
- Ritenuto necessario valutare le criticità in ordine alla capacità di ATC di acquistare tutti gli immobili in cui si verifichi la morosità incolpevole, al numero massimo di persone o nuclei che è possibile aiutare alla luce dello stanziamento previsto, ai casi in cui l’importo di morosità incolpevole sia superiore al massimale di 3.500 euro stanziati dalla Regione

nei primi cinque anni, nonché all'opportunità di individuare i criteri di idoneità al fine di definire una graduatoria dei possibili beneficiari;

Delibera

all'unanimità dei presenti, di esprimere parere favorevole in ordine alla proposta di legge n. 234 *"Disposizioni in materia di mutui per l'acquisto della prima casa e interventi in caso di morosità incolpevole"*.

Il Presidente

Mauro BARISONE

(firmato in originale)