

Il Presidente
Prot. n. 11066 del 14/03/2018

Al Presidente della Regione Piemonte
Sergio CHIAMPARINO

p.c. Al Presidente del Consiglio regionale
Mauro LAUS

SEDE

OGGETTO: *Parere in ordine alla proposta di regolamento "Modifiche all'articolo 2 del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi d edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))".*

Egregio Presidente,

Le comunico che l'Ufficio di Presidenza del Consiglio delle Autonomie locali, nella seduta del 14 marzo 2018, ha espresso, all'unanimità, parere favorevole in ordine alla proposta di regolamento "Modifiche all'articolo 2 del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi d edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))".

A tal fine, Le trasmetto la relativa deliberazione.

L'occasione mi è gradita per porgerLe i migliori saluti.

Il Presidente

Stefano COSTA

(FIRMATO IN ORIGINALE)

AJ/GA/LP

Parere in ordine alla proposta di Regolamento "Modifiche all'articolo 2 del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi d edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))".

L'UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DELLE AUTONOMIE LOCALI

- Visto l'art. 11 bis della l.r. 7 agosto 2006, n. 30 "Istituzione del Consiglio delle Autonomie locali (CAL) e modifiche alla legge regionale 20 novembre 1998, n. 34 (Riordino delle funzioni e dei compiti amministrativi della Regione e degli Enti locali)";
- Considerato che in data 26 febbraio 2018 è pervenuta la richiesta di parere in ordine alla proposta di regolamento "Modifiche all'articolo 2 del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi d edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))";
- Rilevato che, ai sensi dell'articolo 11 bis sopra citato, è competente a esprimersi nel merito l'Ufficio di Presidenza del CAL;
- Rilevato che la proposta della Giunta regionale di modifica regolamentare si rende necessaria per integrare le tipologie di immobili esclusi dall'ambito di applicazione della l.r. 3/2010 sopra citata;
- Preso atto dell'istruttoria svolta;
- Ritenuto di condividere la necessità di integrare le fattispecie delle esclusioni di cui all'articolo 2, comma 1, del regolamento n. 12R/2011 con quella di cui alla nuova lettera d bis) relativa agli alloggi originariamente destinati a finalità diverse, successivamente recuperati e assoggettati alla disciplina dell'edilizia sociale da utilizzare per scopi socialmente utili;
- Preso, infatti, atto che nel corso dell'ufficio di presidenza la Giunta regionale ha informato di voler sostituire nella nuova lettera d bis) le parole "scopi socialmente rilevanti" con "scopi socialmente utili";
- Preso, inoltre, atto che il vigente comma 3 dell'articolo 2 del regolamento n. 12R/2011 dispone che il numero complessivo di alloggi oggetto dei provvedimenti di esclusione non può essere superiore al 20 per cento del patrimonio di edilizia sociale di proprietà dell'ente, con la sola esclusione dell'intero immobile;

- Ritenuta opportuna la proposta di inserire tra le deroghe anche la previsione sugli alloggi che versano in stato manutentivo tale da precludere l'assegnazione ma del cui recupero il destinatario intende farsi carico;

delibera

di esprimere, all'unanimità dei presenti e per le ragioni esposte in premessa, ai sensi dell'articolo 11 bis della l.r. 30/2006, parere favorevole in ordine alla proposta di Regolamento "*Modifiche all'articolo 2 del regolamento regionale 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi d edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale))*".

Il Presidente

Stefano COSTA

(FIRMATO IN ORIGINALE)